VALENTINA DEL MAR

Desarrollo Inmobiliario del Siglo

Vive frente al mar
Invierte en el futuro

PROYECTO DE
CHANCAY 101

- FRENTE AL MAR
- SEGURIDAD 24/7
- ALTA VALORIZACIÓN
- CALIDAD DE VIDA
- DOCUMENTACIÓN EN REGLA

TU HOGAR JUNTO AL MAR,
DONDE LA VIDA Y TU INVERSIÓN CRECEN CADA DÍA.

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

Valentina del Mar, nace para ofrecerte un lugar seguro, moderno, frente al mar y rodeado de naturaleza, en la zona de mayor crecimiento, a poco más de una hora y media de Lima, sobre la Panamericana Norte.

Aquí no solo compras y construyes una vivienda.

Construyes patrimonio.

Tu hogar junto al mar, donde la tranquilidad, la naturaleza y una inversión con visión de futuro se encuentran.

Frente al mar

Entorno natural

Calidad de vida

Alta valorización

¿POR QUÉ ELEGIR VALENTINA DEL MAR?

Un proyecto único que combina ubicación, seguridad, naturaleza y alta proyección de crecimiento.

EXCELENTE UBICACIÓN

En Chancay, a poco más de una hora y media de Lima, sobre la Panamericana Norte.

GRAN POTENCIAL DE VALORIZACIÓN

Impulsado por el desarrollo del Puerto de Chancay y la expansión económica de la zona.

SEGURIDAD PERMANENTE

Acceso controlado, vigilancia las 24 horas y un entorno planificado para tu tranquilidad y la de tu familia.

CALIDAD DE VIDA

Áreas verdes, espacios de recreación, amenidades y un ambiente saludable para toda la familia.

EXCELENTE INVERSIÓN

Tu terreno hoy, es el patrimonio que crecerá contigo y generará grandes oportunidades.

Tu hogar junto al mar, donde la tranquilidad, la naturaleza y una inversión con visión de futuro se encuentran.

Frente al mar | Naturaleza | Calidad de vida | Alta valorización

EL DESARROLLO INMOBILIARIO INTEGRAL MÁS RENTABLE

Valentina del Mar es un proyecto inmobiliario de uso mixto diseñado para generar alto valor presente y futuro.

Con infraestructura moderna, espacios comerciales y un entorno natural privilegiado, es la combinación perfecta entre calidad de vida y rentabilidad.

875 METROS
FRENTE AL MAR
Vive con una vista inigualable todos los días del año.

UN CONDOMINIO ÚNICO CON TODO LO QUE NECESITAS

4 CONDOMINIOS EXCLUSIVOS
Diseñados para brindarte privacidad, tranquilidad y un entorno seguro.

ALAMEDA COMERCIAL
Una zona comercial interna para tu comodidad y la de tu familia.

70 LOCALES COMERCIALES
Espacios ideales para negocios, servicios y oportunidades de inversión.

3 CLUB HOUSES
Áreas de reunión y esparcimiento para disfrutar en familia y con amigos.

PARQUES Y ÁREAS VERDES
Más del 30% del proyecto destinado a tu bienestar y el de tu familia.

SEGURIDAD 24/7
Acceso controlado y vigilancia permanente para tu tranquilidad.

875	4	70	3	30%	24/7
METROS FRENTE AL MAR	CONDOMINIOS EXCLUSIVOS	LOCALES COMERCIALES	CLUB HOSES	ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS	SEGURIDAD PERMANENTE

NATURALEZA, INNOVACIÓN Y RENTABILIDAD
El lugar perfecto para vivir e invertir.

MASTER PLAN

Valentina del Mar ha sido diseñado como un condominio único, con una planificación integral que combina naturaleza, seguridad, áreas comerciales y espacios recreativos para toda la familia.

Un proyecto pensado para tu bienestar hoy y tu tranquilidad mañana.

UN CONDOMINIO PLANIFICADO
para tu comodidad y la de tu familia.

CHANCAY: EL NUEVO POLO DE DESARROLLO DEL PERÚ

Chancay se proyecta como el nuevo corazón económico del país gracias al Mega Puerto de Chancay, la modernización de su infraestructura y la inversión nacional e internacional.

Esta transformación impulsa el crecimiento económico, genera miles de empleos y revaloriza la zona, convirtiéndola en una oportunidad única de inversión con alta proyección a futuro.

MEGA PUERTO DE CHANCAY

Puerta de entrada al Asia Pacifico

Conectividad global, comercio internacional y desarrollo para el Perú.

DATOS QUE IMPULSAN EL FUTURO

+1.5
MILLONES DE TEUs
Capacidad anual del Mega Puerto de Chancay.

US$ 3,600
MILLONES DE INVERSIÓN
En infraestructura portuaria y proyectos asociados.

+8,000
EMPLEOS DIRECTOS
Y más de 100,000 empleos indirectos en la región.

+70 km
DE INFRAESTRUCTURA VIAL MEJORADA
Conectividad más rápida y segura hacia Lima y el norte.

+50
PAÍSES CONECTADOS
A través de rutas marítimas internacionales.

ALTA
PROYECCIÓN DE VALOR
Crecimiento sostenido del valor del suelo e inmuebles en la zona.

CHANCAY ES HOY DONDE EL PERÚ CONSTRUYE SU FUTURO.

Invierte en una zona estratégica con crecimiento asegurado y sé parte del próximo gran desarrollo del país.

TU INVERSIÓN CRECERÁ RÁPIDAMENTE

Valentina del Mar es más que un lugar para vivir, es una decisión inteligente que te brinda seguridad, plusvalía y una alta rentabilidad a corto, mediano y largo plazo.

Invierte hoy, ganas valor mañana.

PLUSVALÍA ASEGURADA
El crecimiento de la zona y la infraestructura impulsan el valor de tu inversión.

ALTA RENTABILIDAD

INVERSIÓN SEGURA

RENTABILIDAD A LARGO PLAZO

¿POR QUÉ TU INVERSIÓN CRECERÁ RÁPIDAMENTE?

A metros del mar, sobre la Panamericana Norte y a minutos del Mega Puerto de Chancay

DESARROLLO ACELERADO
Proyectos de infraestructura y servicios que impulsan el valor de la zona.

ALTA DEMANDA INMOBILIARIA
Más personas buscan vivir o invertir en zonas con gran proyección y calidad de vida.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Vías, comercios, áreas recreativas y seguridad que incrementan el valor de tu propiedad.

PROYECCIÓN DE VALOR
Tu inversión hoy se convierte en patrimonio de mayor valor en el futuro.

HAZ CRECER TU PATRIMONIO
Asegura tu futuro y el de tu familia invirtiendo en Valentina del Mar.

INVIERTE HOY, GANA FUTURO.

UN PROYECTO INTEGRAL Y SOSTENIBLE

Valentina del Mar ha sido planificado para ofrecerte mucho más que terrenos, te brinda un estilo de vida completo en armonía con la naturaleza y con visión de futuro.

Vive, disfruta e invierte en un proyecto pensado para perdurar generando bienestar y valor para las próximas generaciones.

DISEÑO SOSTENIBLE
Espacios verdes y áreas comunes para una vida en equilibrio con la naturaleza.

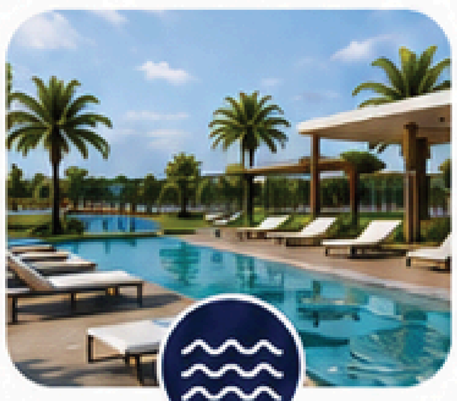
ACCESO CONTROLADO
Condominios cerrados para su tranquilidad y la de su familia.

CALIDAD DE VIDA PARA TU FAMILIA
Áreas recreativas, deportivas y sociales para compartir momentos inolvidables cada día.

INVERSIÓN CON VISIÓN
Un proyecto con alta proyección de valorización en una de las zonas con mayor crecimiento del país.

TODO LO QUE NECESITAS, CERCA DE TI

ÁREAS VERDES Y PAISAJISMO
Espacios naturales para caminar, relajarte y conectarte.



CLUB HOUSE Y PISCINAS
Disfruta del sol y momentos de descanso con tu familia.

CANCHAS DEPORTIVAS
Mantente activo y comparte tu pasión por el deporte.

JUEGOS INFANTILES
Diversión y seguridad para los más pequeños del hogar.

ALAMEDA COMERCIAL
Comodidad y servicios a solo pasos de tu hogar.

UN LUGAR DONDE TODO SE CONECTA

Disfruta de un entorno planificado para tu bienestar, con todas las comodidades que tu familia merece y la seguridad que necesitas.

Valentina del Mar, el lugar donde tu vida y tu inversión crecen juntas.

VALENTINA DEL MAR

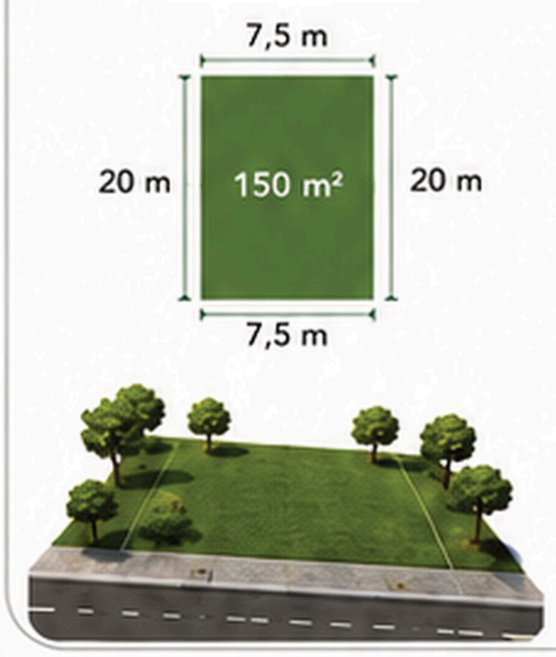
ELIGE E INVIERTE EN TU TERRENO

Valentina del Mar te ofrece la oportunidad de elegir el terreno que se adapta a tus sueños y proyectos. Invierte en una zona con alta proyección de crecimiento y asegura tu futuro hoy.

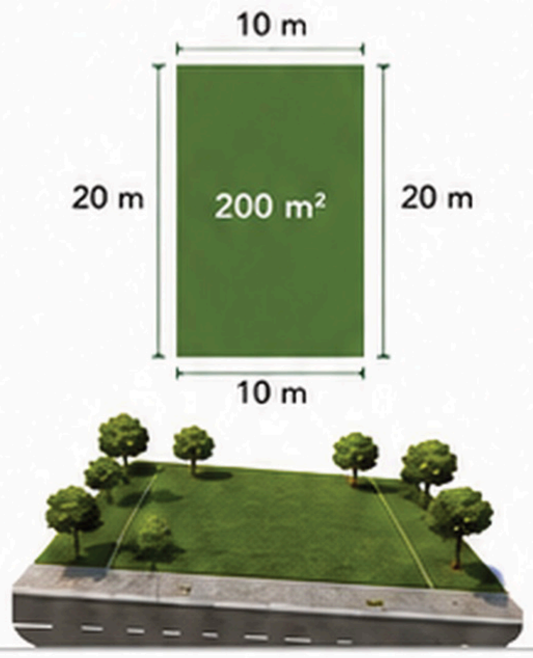
LOTES DISPONIBLES

Diversas opciones de lotes para que elijas el que mejor se adapte a tu proyecto de vida.

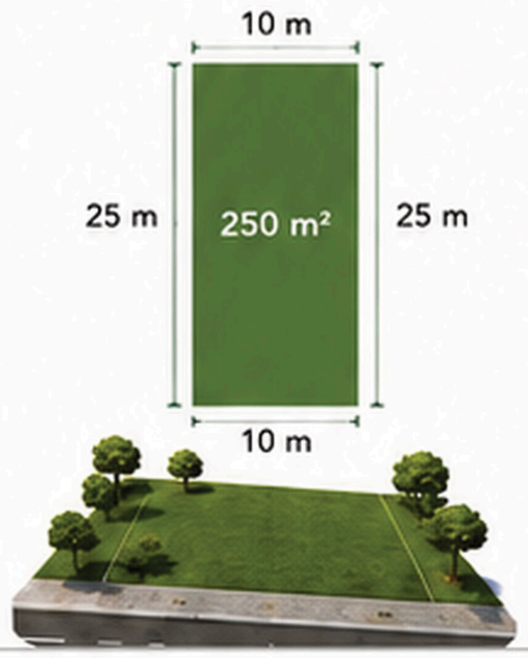
150 m²
(7.5 x 20 m)



200 m²
(10 x 20 m)



250 m²
(10 x 25 m)



ÁREAS COMERCIALES
(Consultar)

TERRENOS INDEPENDIZADOS
Seguridad y respaldo para tu inversión.

DOCUMENTACIÓN EN REGLA
Compra con confianza y total tranquilidad.

FINANCIAMIENTO DIRECTO
Facilidades de pago y planes a tu medida.

¿POR QUÉ INVERTIR EN VALENTINA DEL MAR?

- UBICACIÓN ESTRATÉGICA
- ALTA PROYECCIÓN DE VALORIZACIÓN
- INVERSIÓN SEGURA
- CALIDAD DE VIDA PARA TU FAMILIA
- CERCA DEL MAR Y LA NATURALEZA

ELIGE HOY EL TERRENO DONDE CONSTRUIRÁS TU FUTURO

Sé parte de un proyecto único que combina naturaleza, modernidad y bienestar para ti y tu familia.

¡Valentina del Mar te espera!

*** Precios y disponibilidad sujetos a confirmación con el área comercial.**

VALENTINA DEL MAR

PROYECTO DE CHANCAY 101

Un desarrollo pensado para ti y tu familia.

TU HOGAR JUNTO AL MAR, DONDE LA VIDA Y TU INVERSIÓN CRECEN CADA DÍA.

Valentina del Mar es más que un proyecto inmobiliario, es un lugar creado para disfrutar en familia, rodeado de naturaleza, con seguridad, comodidad y una alta proyección de valorización.

VIVE HOY, INVIERTE PARA TU FUTURO.

UN PROYECTO QUE LO TIENE TODO

ENTORNO NATURAL
Áreas verdes y paisajismo

SEGURIDAD 24/7
Tranquilidad para tu familia

ALTA PROYECCIÓN DE VALORIZACIÓN
Tu inversión crece cada día

CALIDAD DE VIDA PARA TU FAMILIA
Espacios para disfrutar momentos inolvidables

CERCA DEL MAR Y LA NATURALEZA
Disfruta de un entorno único y privilegiado

ALAMEDA COMERCIAL
Todo lo que necesitas a pocos pasos

A METROS DEL MAR, sobre la Panamericana Norte y a minutos del Mega Puerto de Chancay.

Invierte en una zona con gran proyección y asegura tu futuro hoy.

¡AGENDA TU VISITA HOY!

Conoce nuestro proyecto y elige el terreno ideal para ti.

CONTÁCTANOS
+51 983 332 012

SITIO WEB
www.valemar.pe

CORREO
informes@valemar.pe

UBICACIÓN: Kilómetro 101 de la Panamericana Norte

PROYECTO DE CHANCAY 101

Todas las imágenes y textos son referenciales y sujetas a posibles cambios, dependiendo de las aprobaciones finales del proyecto por parte de las autoridades competentes.